



Klein, maar fijn om te starten

Het zijn kleine woningen, maar ze zijn een uitkomst voor ruim dertig geluksvogels. De flexwoningen aan de Reisenakker in Zevenaar staan er eindelijk en bewoners kregen gisteren de sleutel.

23-2-2026 De Gelderlander, Piet Venhuizen Zevenaar

Het zijn houten huisjes van 40 vierkante meter en ze zijn voor 90 procent gebouwd in de fabriek van het bedrijf Barli in Uden. Supergeïsoleerd en zo goed als energieneutraal.

Een slaapkamer, een badkamer, een woonkamer annex keuken. Hup, op de vrachtwagen, plaatsen en klaar is uw buurtje voor starters, statushouders en speedzoekers. Het duurde wat langer

Zo is het idee van de verplaatsbare woonwijk, oftewel van de flexwijk. Dat dat idee niet altijd klopt, is gebleken in Zevenaar. Voor de locatie aan de Reisenakker, vlakbij de snelweg, bleek de geluidsisolatie van de standaard flexwoning te beperkt. Daarom moest het ontwerp worden aangepast.

En dat heeft even geduurd. De dertig woningen hadden er eind 2024 moeten staan, maar het is begin 2026 geworden.

Gisteren ontvingen de bewoners hun sleutel. Wonen kunnen ze nog niet, want de huisjes moeten nog worden geschilderd, van een vloer voorzien en ingericht. Per maand betalen de huurders 634 euro en 57 cent aan eigenaar Baston Wonen.

Directeur Bram Lipsch van Baston overhandigde de bewoners tijdens de feestelijke bijeenkomst een cheque voor de bouw van een stenen barbecue. Die komt in de tuin te staan die de bewoners samen gaan beheren.

De Zevenaarse wethouder Aad van Orden (D66) zei blij te zijn dat het wijkje er eindelijk staat. "De druk op de woningmarkt is groot en dat blijft nog wel een jaar of tien zo. We bouwen in Zevenaar nu 150 woningen per jaar en daar moeten we mee doorgaan. Als het kan ietsje meer."

Tijn van Essen (21) en Luna Dijkens (22)



Tijn: "Ik woon nu nog hier in Zevenaar bij mijn ouders." Luna: "Ik in Koewacht in Zeeuws-Vlaanderen, ook bij mijn ouders. Voor het eerst gaan we nu samenwonen." Tijn: "We hebben geluk gehad. We stonden bij de loting op plek 24, maar de eerste 23 kwamen niet uit Zevenaar, terwijl dat voor dit huisje de voorwaarde was. Dertien woningen waren voor Zevenaarders, dertien voor mensen van buiten en vier voor statushouders."

Luna: "De ruimte is misschien beperkt, maar het is een starterswoning. Later gaan we heus wel groter wonen. Voor nu is het perfect." Tijn: "Door de grote ramen is er veel licht, waardoor de ruimte groter lijkt."

Sean Heij (32)



"Ik woon al tien jaar op mezelf, maar ik wilde absoluut weg uit het appartementencomplex in Westervoort waar ik nu nog woon. Het is vervallen, er zijn steeds lekkages en de eigenaar doet er niks aan. Al vijf jaar klik ik twee keer per dag twee woningen aan op Entree, de zoekpagina van de corporaties in de regio Arnhem-Nijmegen. Twee woningen per dag is het maximum dat je mag doen, maar nooit kwam er wat uit. Tot nu toe.

"Ik ben blij dat het dit wijkje is geworden, want ik wilde iets duurzaam en ik heb een fascinatie voor tiny houses. Waarom moeten we allemaal zo nodig zo groot wonen? Dit huisje heeft het energielabel A++++, wat bijna maximaal is. Ik ben erg tevreden."

Abdullah (28)



"Ik ben gevlucht uit Jemen. Mijn vader is daar vermoord door de Houthi's. Ik ben nu drie jaar en acht maanden in Zevenaar en heb verbleven in asielzoekerscentra in Maastricht, Heerlen, Ommen, Breda, Nijmegen, Zoetermeer, Wageningen en Arnhem. Nu heb ik een status.

"Dit is mijn eerste eigen huis. Ik heb een vast contract bij pakketbezorgingsbedrijf DPD. Mijn Nederlands laat nog te wensen over, maar dat zal hier snel beter worden. Ik ben erg blij met mijn woning."